

Veneiden talvisäilytyspaikkojen vuokrausehdot

Talvisäilytysaika on vuosittain 1.10. – 31.5. Kaikki säilytyspaikat ovat ulkosäilytyspaikkoja. Näitä sopimusehtoja noudatetaan kaikkien Tampereen kaupungin hallinnoimien talvisäilytyspaikkojen vuokrauksessa. Tampereen kaupungin telakointialueet sijaitsevat Halkoniemessä, Härmälänsaarella, Jänissaarella, Perkiönlahdessa, Santalahdessa ja Tapoonlahdessa.

1. Talvipaikan hinta määräytyy paikan koon ja sähkönkäyttömahdollisuuden mukaan.

Sähkö on käytettävissä ainoastaan joka kuukauden viimeisenä viikonloppuna. Sähkön käyttö ilman valvontaa on kielletty ja ilman valvontaa olevat sähköjohdot poistetaan.

Venepaikoille tai telakointipaikoille osoitettu sähköliitäntä on tarkoitettu ajoittaiseen pumpun, akkulaturin, navigointilaitteen, työkalun tai valvontajärjestelmän käyttöön. Aluksen lämmittäminen, käyttö-, peseytymis- tai kylpyveden lämmittäminen tai sähköpropulsioakuston lataaminen ei sataman sähköliittymästä ole sallittu.

Aluksen hetkittäinen liitäntäteho sataman sähköliittymään voi olla maksimissaan 500W.

Kaupunki laskuttaa hinnaston vastaisen tai hinnastoon sisällyttämättömän sähkön käytön sekä talvikauden sähkön käytön aluksen omistajalta kulutuksen mukaisesti tai kulutustiedon puuttuessa eritellyn kulutusarviolaskelman mukaisesti.

2. Vuokrasopimus osapuolten välillä tulee voimaan sen jälkeen, kun vuokralainen on maksanut telakointimaksun sähköisen varauksen yhteydessä. Satamatoimisto katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole uusinnut tämän sopimuksen mukaista paikkaansa varausjakson loppuun mennessä.

3. Vuokralaisella on etuoikeus uudelleen vuokrata edelliskauden paikkansa. Jos vuokralainen ei uusi paikkaansa varausjakson loppuun mennessä, katsotaan kyseinen paikka vuokralaisen puolelta irtisanotuksi. Uusimattomat paikat siirtyvät yleisesti varattaviksi varausjakson jälkeen.

4. Talvisäilytyspaikka on vuokraajan toimesta tyhjennettävä ja siivottava 1.6. mennessä. Venetrailerit ja -pukit on toimitettava pois tai siirrettävä talvisäilytysalueella niitä varten varatulle paikalle. Venepaikan siisteydestä huolehtiminen kuuluu paikan vuokranneen velvollisuuksiin. ~~Kaupunki toimittaa jokaiselle talvisäilytysalueelle 15.5. mennessä siirtolavan.~~ Jokaisen vuokraajan tulee omatoimisesti siivota kuivajätteet venepaikaltaan ja sen ympäristöstä. Siivousaika on 31.5 saakka, mikäli toimenpiteet laiminlyödään, kaupungilla on oikeus teettää siivous vuokraajan kustannuksella.

5. Veneen kausittainen huolto ja maalaus ovat sallittuja talvisäilytysalueella. Toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa muille vuokralaisille eikä ympäristölle. Jäteöljyä, maalia tai muita ongelmajätteitä ei saa joutua maahan tai veteen.

6. Talvisäilytysalueilla on noudatettava siisteyttä. Roskien, öljyjen sekä muiden jätteiden niille kuulumattomille alueille on ehdottomasti kielletty. Roskia ja jäteöljyä saa sijoittaa vain niitä varten varattuihin astioihin. Jätepisteissä oleviin jäteastioihin saa tuoda ainoastaan talvisäilytyspaikkojen veneistä tulevaa tai alueella säilytettävän veneen kunnostamisesta syntyvää jätettä. Alueiden, porttien, lukkojen, jätehuollon jne. kunnossa ja siisteydessä havaituista ongelmista ja puutteista on ilmoitettava satamatoimistoon.

7. Satamatoimisto voi siirättää luvattomasti tai ohjeiden ja sääntöjen vastaisesti sijoitetut veneet ja muun irtaimen omaisuuden kaupungin telakointialueelle. Veneen vieminen tai telakoiminen kaupungin telakointialueelle tai laituriin varausta tekemättä tulkitaan luvattomaksi satamaan kiinnittymiseksi. Siirretyn veneen tai irtaimen omaisuuden omistaja voi siirto- ja säilytyskustannuksia vastaan lunastaa siirretyn omaisuuden. Siirrettyjä veneitä ja irtainta omaisuutta, joiden omistaja on tuntematon tai joille ei löydy omistajaa, käsitellään hylättyinä omaisuutena.

8. Kaupunki ei vastaa veneiden vartioinnista eikä talvisäilytysalueella sattuneista vahingoista. Veneiden säilytys talvipaikalla tapahtuu omalla vastuulla. Myrskyn tai muun sääilmiön seurauksena on veneen omistajan vastuulla huolehtia veneestään ja sen mahdollisista muille veneille tai säilytysalueen rakenteille aiheutuneiden vahinkojen selvittämisestä. Talvisäilytysalueilla olevista puutteista ja vahingoista on välittömästi ilmoitettava satamatoimistoon.

9. Vene on poistettava talvisäilytyspaikalta 31.5 mennessä. Venetrailerit, -alustat, -pukit ja muut tavarat on vietävä talvisäilytyksen jälkeen satamatoimiston osoittamaan paikkaan kesäkaudeksi. Kaikki rakenteet/katokset on purettava kesänkauden ajaksi. Telakointitarvikkeiden säilytyskausi on 1.5 - 30.9. Mikäli vuokralainen ei toimi näin, siirtotoimenpiteet suoritetaan kaupungin toimesta talvisäilytyspaikan vuokralaisen kustannuksella.

10. Talvipaikan hakijan on annettava ajantasaiset yhteystiedot ja omistamansa veneen tai trailerin yksilöintitiedot varausta tehdessä. Väärien tai virheellisten tietojen antamisesta seuraa paikan menetys. Talvisäilytyspaikan vuokralaisen pitää myös kiinnittää veneeseensä selkeästi luettavissa olevat yhteystiedot.

11. Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata talvisäilytyspaikkaa kolmannelle. Tämä ei koske pursiseuran keskitetysti varaamia talvisäilytyspaikkoja.

12. Veneiden sekä muiden laitteiden rakentaminen kaupungin talvisäilytysalueilla on kielletty ilman erillistä satamaviranomaisen lupaa. Veneessä yöpyminen alueella on kielletty.

13. Huoltotöiden vuoksi veneen ja venepukkien on oltava n. 50 cm kapeampia kuin vuokrattavan talvisäilytyspaikan.

14. Satamatoimistolla on oikeus määrätä veneiden siirtoja talvipaikoilla, jos veneen koko, paikalle sopimattomuus tai muu tarpeeksi painava syy siihen antaa aiheutta.

15. Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan, eikä korjaa menettelyään asetetussa ajassa, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen. Tällaisessa tapauksessa jo maksettua talvisäilytyspaikkamaksua ei palauteta.

16. Talvipaikan vuokraukseen ja käyttöön liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

17. Nämä ehdot ovat voimassa toistaiseksi.